

المستدعي (صاحب العقار)،
فهرس رقم L&T _____
إشعار عدم السداد
التماس
ضد--
المستجيب (المستأجر)،
العنوان:
عنوان العمل الخاص بالمستدعي:
المستجيب (المستأجر من الباطن).
العنوان:

يقاضيك صاحب العقار لعدم سداد قيمة الإيجار.

1. بدأ صاحب العقار إجراءات دعوى قضائية بطردك لعدم السداد ضدك لعدم سداد قيمة الإيجار المستحقة لصاحب العقار منك. أسباب صاحب العقار مقدمة في الالتماس المرفق.
2. يطلب صاحب العقار من هذه المحكمة:
 - حكم بسداد أموال بقيمة _____ دولار أمريكي، علاوة على فائدة من _____، 20،
 - وإذن بطردك من منزلك إذا لم تدفع الأموال المستحقة.
3. لديك الحق في محاكمة. ولكن يتعين عليك أولاً الرد على الالتماس من خلال الذهاب إلى موظف صاحب العقار-المستأجر في:

، نيويورك. يتعين عليك القيام بذلك خلال 10 أيام بعد تسليم هذه الأوراق إليك أو إلى أي شخص يعيش أو يعمل في منزلك، أو بعد إرسالها إلى منزلك بالبريد على:
تحذير! إذا لم ترد على الالتماس خلال 10 أيام، قد يتم توقيع حكم ضدك. إذا حدث ذلك، سيكون لصاحب العقار الحق في طردك من

عنوان أو وصف المكان

المنزل.

4. يجب أن تحتوي إجابتك على الأسباب القانونية التي تجعلك غير مدين بكل أو جزء من قيمة الإيجار. الأسباب القانونية تُسمى دفاعات. يمكنك أيضاً قول العديد من الإدعاءات التي لديك ضد صاحب العقار. سيتعين عليك إثبات دفاعاتك والدعوى التي تقدمها في المحكمة. للرد على الالتماس، يتعين عليك إما:
 - الذهاب إلى مكتب موظف صاحب العقار-المستأجر وإبلاغ الموظف بإجابتك، أو
 - إعطاء موظف صاحب العقار-المستأجر إجابتك كتابياً (النموذج رقم Civ-LT-91a).

تتوفر المعلومات لمساعدتك في الرد على الالتماس (نموذج رقم Civ-LT-92) في مكتب موظف صاحب العقار - المستأجر أو عبر الإنترنت nycourts.gov/housingnyc.

هام! إذا لم تخبر الموظف عن دفاعاتك في إجابتك فقد لا تتمكن من الحديث عنها فيما بعد في هذه القضية أو أي قضية أخرى.

5. عندما تجيب على الالتماس، ستحصل على تاريخ تعود فيه إلى المحكمة خلال 3 إلى 8 أيام لاحقًا. ولك الحق في تأجيل ذلك التاريخ لمدة (14) يومًا، ولكن عليك الحضور إلى مبنى المحكمة لطلب التأجيل. وإذا دفعت كل الإيجار المستحق قبل موعد المحكمة، سيتم رفض الدعوى.

6. إذا كان اسمك غير موجود في هذا الإشعار ولكنك تعيش في المنزل المذكور أعلاه، سيكون لك الحق في الحضور إلى المحكمة والرد على الالتماس.

7. المصادر المتوفرة:

- **المساعدة القانونية:** بموجب قانون مدينة نيويورك، ربما تتمكن من الحصول على محامٍ بالمجان لمثلك في هذه القضية. اتصل بالرقم 718-557-1379 أو تفضل بزيارة nycourts.gov/freelawyer. للحصول على معلومات حول الحصول على مساعدة قانونية مجانية. إذا كان لديك المال لتعيين محامٍ، فيمكنك الاتصال على خدمات الإحالة القانونية لنقابة محامي مدينة نيويورك على 212-626-7373.
- **مساعدة اللغة:** إذا لم تكن تتحدث الإنجليزية جيدًا أو كنت أصم أو لديك صعوبة في السمع، فيحق لك الحصول على مترجم فوري بالمجان. أخبر موظف المحكمة أنك بحاجة إلى مترجم، أو اتصل على 646-386-5670. لقراءة ترجمة هذا الإشعار بلغة أخرى، يرجى زيارة: nycourts.go/housingnyc. لمزيد من المعلومات حول الإخلاء:
- **مساعدة ADA:** إذا كنت بحاجة إلى وسيلة تيسير للاستفادة من المحكمة بسبب إعاقة، فاتصل بالرقم 646-386-5300 أو 711 (لمستخدمي الهاتف النصي) أو أخبر كاتب المحكمة.

Informations concernant les expulsions • বেদখলের তথ্য • 驱离租屋相关信息 :646-386-5750

معلومات بشأن حالات الطرد • 迫遷相關資訊 • Информация о выселении

بے دخلیوں کی معلومات • información sobre desalojos • Enfòmasyon Konsènan Degèpisman

- **المساعدة المالية:** إذا كنت مدينًا بالإيجار وليس لديك أية أموال، اتصل على الخط الساخن لـ HRA على الرقم 718-557-1399 للحصول على مزيد من المعلومات عن الحصول على المساعدة لسداد الإيجار.
- **المساعدة في سراي المحكمة:** يوجد مركز مساعدات في سراي المحكمة حيث يمكنك التحدث إلى محام محكمة أو محام متطوع.
- **المساعدة على الإنترنت:** تفضل بزيارة الموقع الإلكتروني لمحكمة الإسكان على: nycourts.gov/housingnyc. (متوفر أيضًا بالإسبانية والصينية) أو تفضل بزيارة LawHelpNY على lawhelpny.org.

التأجيلات وإبداعات الإيجار. في المحكمة، يمكنك السؤال لتأجيل القضية. ولك الحق في تأجيل القضية لمدة (14) يومًا. إذا لم يتم إنهاء قضيتك خلال 60 يومًا، أو إذا طلبت تأجيل القضية مرة أخرى، يمكن أن تطلب المحكمة منك إيداع أموالاً في المحكمة أو تقديم دفعة الإيجار إلى صاحب العقار. إذا لم تقم بهذا، ستتحول قضيتك إلى محاكمة على الفور. جزء RPAPL 745.

بعد الحكم. إذا أصدرت المحكمة حكمًا ضدك بعد المحاكمة، يمكن للمحكمة أن تمنحك وقتًا لسداد الأموال المستحقة بموجب الحكم ولا يتم طردك من منزلك. وبعد انتهاء ذلك الوقت، سيصلك إشعار بالإخلاء من مارشال يمنحك 14 يومًا على الأقل لدفع الإيجار المستحق بأكمله أو مغادرة منزلك. إذا لم تدفع الإيجار أو تغادر منزلك، فسيتم طردك من منزلك من قبل مارشال. جزء RPAPL 749(2).

مدينة نيويورك، مقاطعة

التاريخ: _____، 20_____

موظف المحكمة المدنية لمدينة نيويورك:

المستدعي أو المحامي الخاص بالمستدعي:

العنوان:

رقم الهاتف